

RESTRUCTURATION DE L'UEAJ

« LA FONTAINE AU ROI »

PARIS 11^{EME}

MINISTERE DE LA JUSTICE
Département immobilier de Paris
01, Quai de la Corse
75 181 PARIS cedex 4

**Synthèse du rapport de repérage de l'amiante
avant réalisation de travaux**

APS

Etabli le	11/10/2021	Indice 0	
Modifié le			

Contexte de l'opération

L'Unité Educative d'Activités de Jour (UEAJ) situé 25/27 rue de la Fontaine au Roi à Paris 11^{ème} doit faire l'objet d'une restructuration qui portera sur la totalité du bâti, soit environ 2 300m².

La recherche de MPCA porte donc sur la totalité des ouvrages présents dans l'ensemble des locaux : sols, murs, plafonds et équipements.

Le rapport de repérage de l'amiante avant travaux

L'entreprise CEED Diagnostic a procédé au repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux et a diffusé le Rapport nr. MJ_FAR_CURAGE en date du 08/10/2021.

Les réserves ou commentaires du rapport

Il n'est pas fait mentions de réserves ou de commentaires précisant des locaux ou volumes non visités.

Les conclusions du rapport

Le rapport met en évidence la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante :

MPCA	Etage	Localisation	
		Rapport de repérage	Correspondance plans
Joint bride	R-1	007	ES07
Calorifuge	R-1	013	ES13
Conduit	R-1	002, 005, 006	ES02, ES05, ES06
Conduit	RDC	001, esc05	E001, ESC5
Colle de faïence	R+1	110	E110
Colle de carrelage (plinthes)	R+1	119	E119
Colle de carrelage (plinthes)	R+1	130	E130
Colle de carrelage	R+1	130	E130
Conduit	R+1	113	E113
Conduit	Cour 1	Façade R+1 à R+4	
Colle de faïence	R+2	207	E207
Colle de carrelage (plinthes)	R+2	211	E211
Bac à fleurs (jardinière)	R+2	Toiture 3	Terrasse 14.24m ²
Colle de faïence	R+2	233	E233
Colle de carrelage (plinthes)	R+4	415	E415
Colle de faïence	R+4	415	E415
Conduit (2u)	R+4	407	E407
Conduit	R+4	Toiture 1	Terrasse 42.95m ²

L'ensembles des revêtements de sol, de murs et de plafonds ainsi que les divers équipements ont fait l'objet de sondages dans la totalité des volumes des deux bâtiments.

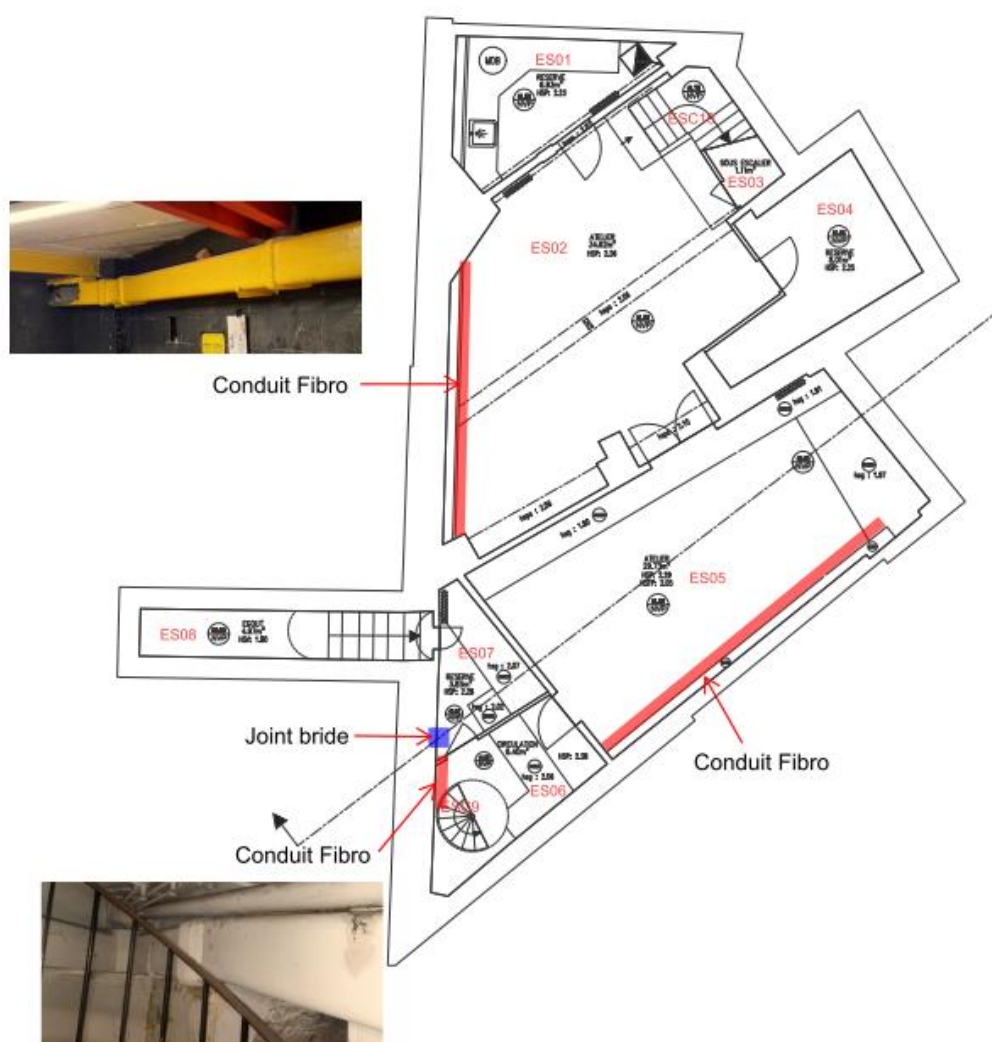
Commentaires AMIEX

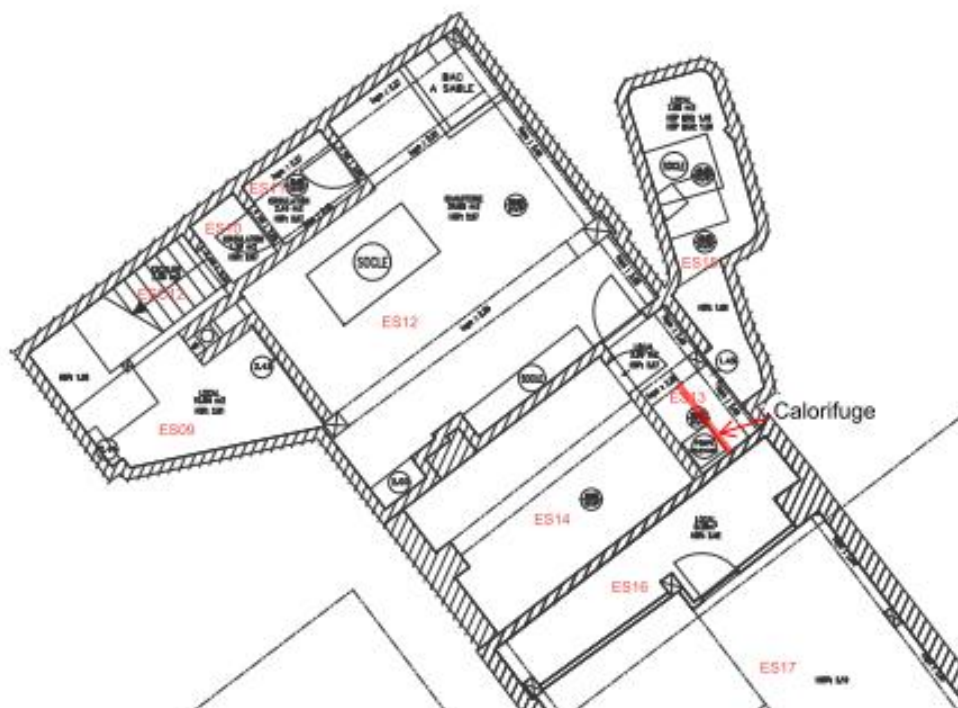
Les ouvrages amiantés listés plus haut et repris sur plans ci-après devront faire l'objet d'un retrait par une entreprise possédant une qualification QUALIBAT 1552 ou équivalent (sous-section 3).

Le remplacement de ces ouvrages, si nécessaire, devra être prévu dans les travaux des lots concernés.

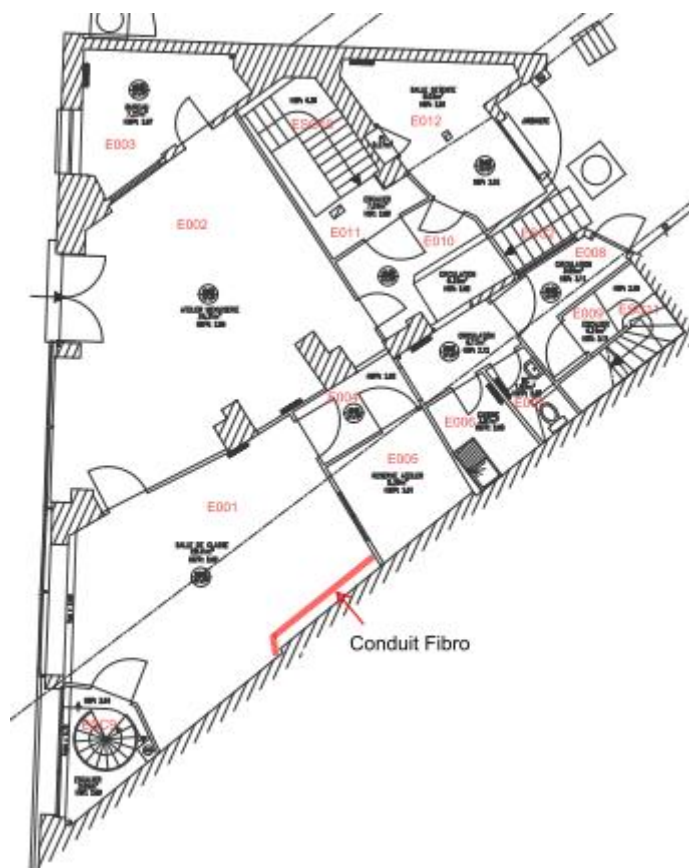
Localisation des MPCA

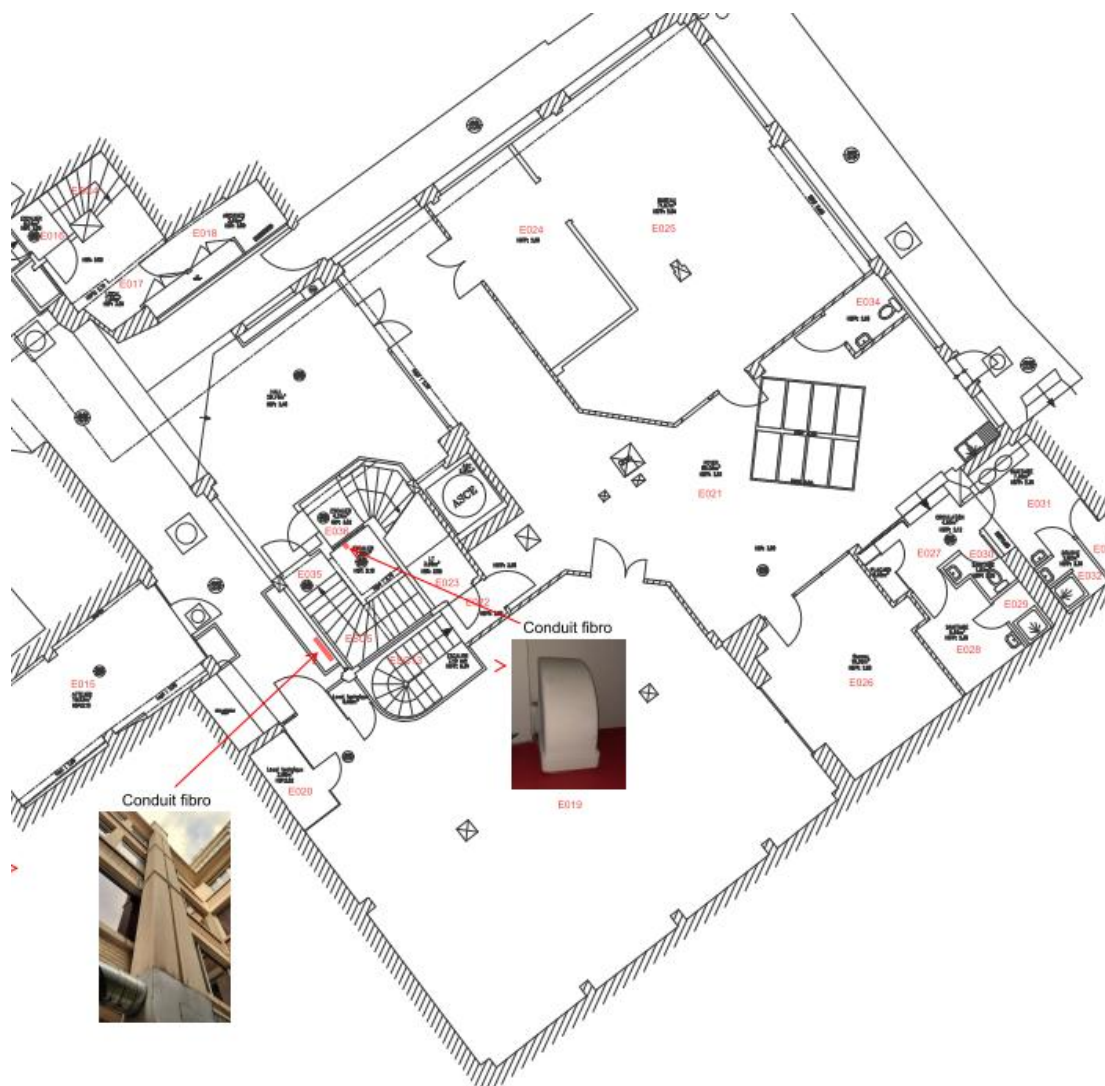
R-1



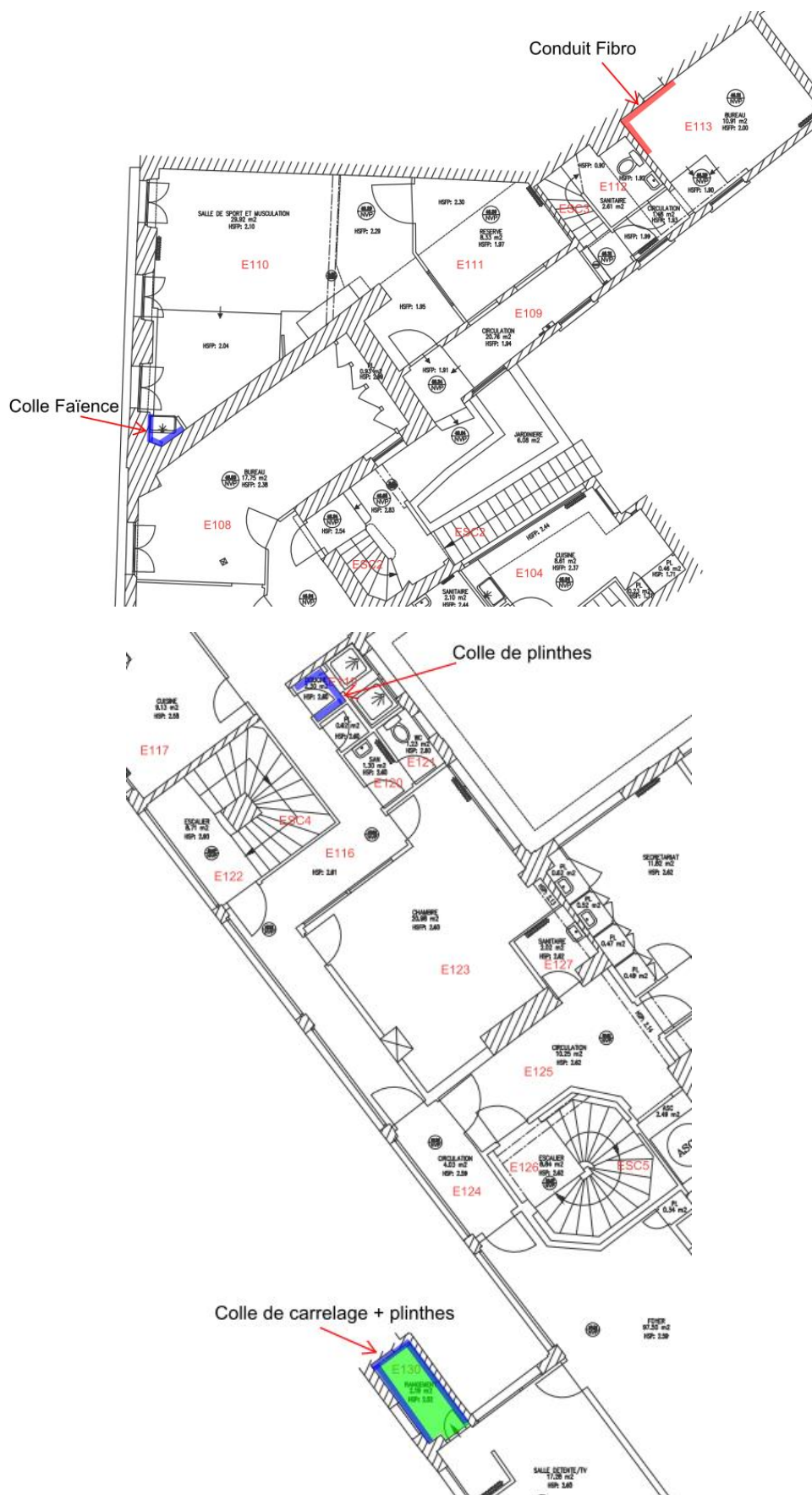


RDC

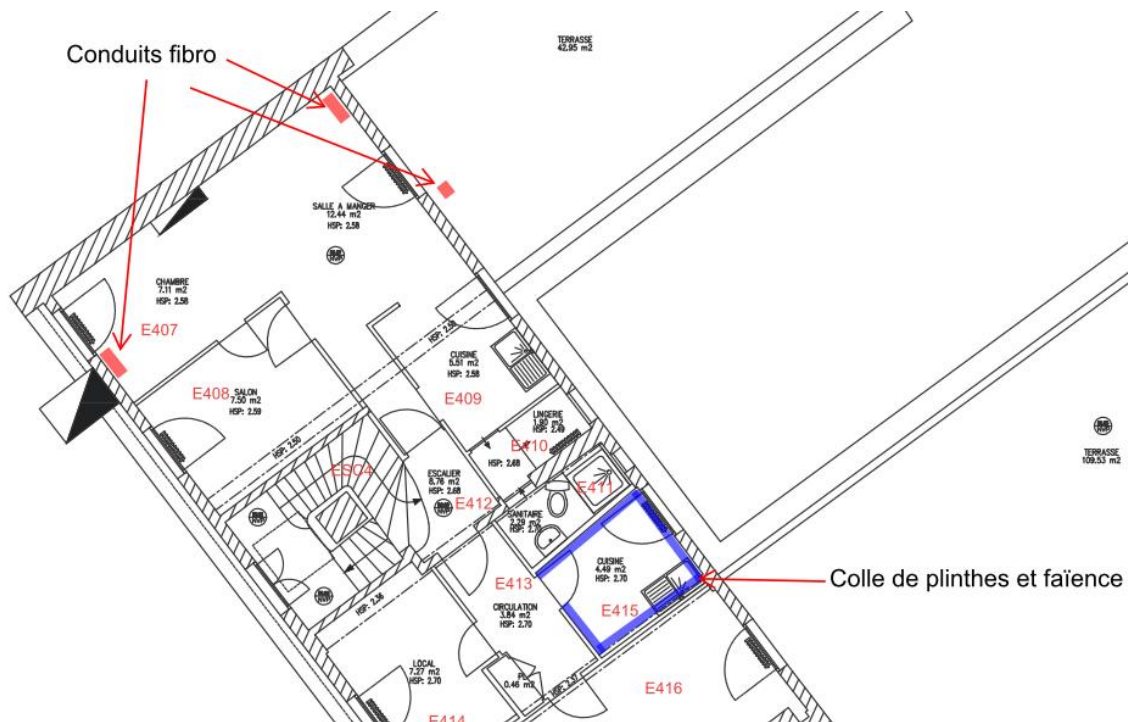




R+1



R+4 :



Le plomb dans les peintures

Le rapport de repérage du plomb avant travaux mentionne certains revêtements dont la teneur en plomb est supérieure au seuil de 1mg/cm².

Ces ouvrages sont :

- Murs
- Plafonds
- Huisseries de portes métal
- Fenêtres bois
- Plinthes
- Embrasure
- Garde-corps

Les ouvrages contenant du plomb sont présents de manière hétérogène dans certains locaux des bâtiments.

Les mesures réalisées sur des supports en plâtre ou béton ne dépassent pas 7.4 mg/cm²

Une mesure réalisée sur un support métallique (garde-corps) contient 12.4 mg/cm²

Les entreprises retenues pour la réalisation des travaux sur ces ouvrages devront respecter les recommandations du guide de l'INRS ED 6374 de 2020.

